

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU, MATĚJSKÁ 1823,  
PRAHA 6 - DEJVICE  
NA POZEMCÍCH KATASTR. Č. 2606, 2607  
OBEC – PRAHA. 554782  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ – DEJVICE, 729272**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

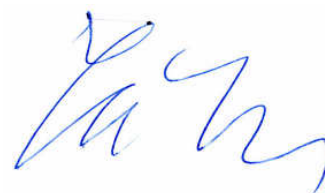
Investor:

Manželé JUDr. Petr Kališ a MUDr. Lucie Kališová  
Nad Královskou oborou 161/11, Praha 7 Bubeneč

Zpracovatel:

Ing. arch. Ladislav Lábus  
LÁBUS AA - Architektonický ateliér, s.r.o.  
Komunardů 5, 170 000 Prah 7  
a  
Ing. arch. Jitka Hofmeisterová

listopad 2015



**Obsah DPS****A Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje.....str.3

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

**A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů.....str.4**

**A.3 Údaje o území.....str.4**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**A.4 Údaje o stavbě.....str.6**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....str.8**

**Tabulka užitných a hrubých ploch a objemů..... str. 9**

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

stavební úpravy a přístavba rodinného domu v Matějské ulici v Praze 6.

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Matějská ulice č. 1823/24, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
katastrální číslo pozemků 2606, 2607, obec – Praha, 554782,  
katastrální území – Dejvice, 729272

##### c) předmět dokumentace

Dokumentace k územnímu řízení.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Manželé JUDr. Petr a MUDr. Lucie Kališovi

Adresa: Nad Královskou oborou 161/11, Praha 7 - Bubeneč

zastoupený: JUDr. Petr Kališ, Ph.D.

E-mail: petr.kalis@chsh.cz,

Telefon: +420 777 686 167

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Ing. arch. Jitka Hofmeisterová

Adresa: B. Stárkové 650, Praha 16 - Zbraslav

IČ / DIČ: 61245305 / CZ7160123597

Telefon: 775 122702, 257921577

E-mail: jitka.hofmeisterova@email.cz

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

**LÁBUS AA - Architektonický ateliér, s.r.o.**

Adresa: Komunardů 5, 170 00 Praha 7,

IČ / DIČ: 017 94 698 / CZ01794698,

Číslo autorizace v ČKA: 00246

Typ a obor autorizace: A – autorizace se všeobecnou působností, v oborech a) až c)

Telefon: 776 862 451, 220 808 338, 220 808 258

E-mail: atelier.labus@volny.cz

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební část:

Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Ing. arch. Jitka Hofmeisterová

Statika: VMS projekt - Ing. Karel Jerie, Číslo autorizace v ČKAIT: 0002485

Zdravotechnika, plyn: Studio Prima - Milan Maštálka, M. Matějček, Číslo autorizace v ČKA: 26654

Ústřední vytápění, VZT, klimatizace: Ing. Martin Beneš, Číslo autorizace v ČKAIT: 0008727

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud: Ing. Richard Konečný, Číslo autorizace v ČKAIT: 0009904

Požární ochrana:

DUR - CHLUMAK - Ing. Jiří Chlumský, Číslo autorizace v ČKAIT: 0001864

DSP – Ing. Jarmila Kubínová, Číslo autorizace v ČKAIT: 0003481

Dopravní řešení: ATELIER VIA - Ing. Novák

Sadové úpravy: Jan Hendrych

## A.2 Seznam vstupních podkladů

1. digitální polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a budovy, zpracované firmou raz23 s.r.o., Vocelova 1, Praha 2 v říjnu 2013
2. snímek pozemkové mapy
3. původní projektová dokumentace typového domu z roku 1934 – stavitel arch. Jan Bína
4. Územně plánovací informace – Územní plán sídla hl. m. Praha
5. podklady od správců sítí k existujícím technickým sítím z ledna 2014
6. geologické mapy hl. m. Prahy
7. stanovení radonového indexu, zpracované firmou Dr. Froňka nukleární technika, Praha, ze dne 30.5.2014
8. inženýrsko-geologické posouzení místa, RNDr. Jan Schrofel, Praha, červenec 2014
9. stavebně-technický průzkum, zpracované firmou raz23 s.r.o., září 2012
10. statický posudek stávajících konstrukcí, Ing. Bohuslav Vytlačil, 2013
11. zpráva o technickém stavu spalinových cest, Kominictví Jiří Zbroj, Holubice, z července 2014
12. stavebně-mykologický a entomologický posudek dřevěných konstrukcí, Doc. RNDr. Mgr. Jaroslav Klán, CSc., leden 2015.
13. Průzkum betonů a betonových konstrukcí, firma DIS – Diagnostika staveb, Dostál, Potužák, květen 2015

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Celková stavební úprava včetně přístaveb rodinného domu v ulici Matějská č.p. 1823 (při vyústění ul. K Matěji) na pozemcích č. 2606, 2607 v katastrálním území Praha 6 – Dejvice, postaveného v roce 1934 dle typového projektu jako trvalá obytná stavba. Přístupové komunikace Matějská č. par. 2566/96 a Na Babě č. par. 4193 jsou v majetku Hl. m. Prahy. Parcely dotčené stavbou i všechny sousední parcely č. 2605, 2609/1 se nacházejí v památkově chráněném území.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází v klidném prostředí, zatěžovaném pouze lokální dopravou, ve velmi atraktivní rezidenční lokalitě Dejvic, ve čtvrti Baba, v blízkosti dalších známých lokalit jako Osada Baba, Špitálka nebo Hanspaulka. Charakter území v širším kontextu je tvořen několika původními historickými stavbami a zejména vilovou individuální zástavbou z 20. až 30. let minulého století, doplněnou novodobou zástavbou řadových rodinných domů a obchodního centra ze 70. let. Hodnotu prostředí posiluje výrazné uplatnění zeleně spolu s členitou morfologií terénu, jak na vlastním pozemku, tak i na sousedních parcelách a v širším okolí. Svažitý pozemek nabízí krásné výhledy směrem jižním k centru města

Pozemek leží v bloku obdélníkového tvaru, na jižním svahu mezi ulicemi Matějská a Na Babě, pod vyústěním ulice U Matěje do ul. Matějská. Svažitý terén je zde zastavěn urbanistickou strukturou rodinných domů a činžovních vil osazených šachovnicově v zahradách. Uplatňují se zde tři pro tuto oblast charakteristické typy staveb – původní historická zástavba příměstského charakteru, dále většinou třípodlažní vily z meziválečného období minulého století a rodinné vily, činžovní a řadové domy z 60 až 80. let minulého století. Tyto tři druhy staveb doplňuje několik novostaveb nebo přestaveb ze současnosti.

Rekonstruovaná stavba patří do kategorie vilové zástavby postavené ve 20. až 30. letech, zastoupené dvěma typy – avantgardními funkcionalistickými objekty s rovnou střechou a tradičněji pojatými objekty, většinou s valbovou resp. stanovou střechou, jako tento rekonstruovaný rodinný dům postavený dle plánů typového domu v roce 1934 stavitelem arch. Janem Bínou. Objekt nebyl stavěn v rámci akce výstavby osada Baba, nemá avantgardní a výchovné ambice těchto unikátních domů, ale patří mezi skromné, stavitelsky vyzrálé představitele již nedekorované modernistické linie respektující tradiční formy a prvky staveb, jako šikmé střechy, římsy, šambrány atd..

Svažitá parcela má hlavní vstup i vjezd na pozemek z ulice Matějská, spodní jižní část zahrady je však přístupná také z ulice Na Babě. Stávající vjezd do garáže v suterénu RD je řešen po příkré rampě, garáž je osazena pod úroveň přístupové komunikace. Přístup k hlavnímu vstupu do domu vede po klesající rampě, přičemž do domu je třeba vystoupat po venkovních schodech přes verandu. Výškový rozdíl mezi vstupní brankou a podlahou přízemí je však minimální. Garáž není dispozičně propojená s domem. V rámci rekonstrukce bude garáž využita k jinému účelu a parkovací stání řešeno na úrovni přízemí.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Objekt stávajícího rodinného domu se nachází na území vyhlášené městské památkové zóna Baba z roku 1993, nicméně se nejedná o oblast Osady Baba z roku 1932.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Pozemek neleží v záplavovém území. Odtokové poměry na pozemku jsou dobré. Většinu pozemku tvoří zahrada s dobrými vsakovacími poměry. Hladina podzemní vody se nachází vždy pod základovou spárou, v hloubce cca 4-6m.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hl. města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 se rodinný dům nachází ve stabilizovaném zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, funkční využití pro bydlení je s ÚP v souladu.

Stávající budova na pozemku není památkově chráněna. V území nejsou stanoveny konkrétní regulační podmínky na zástavbu pozemku.

Půdorysně, výškově i objemově se návrh staveb drží v intencích a měřítku okolních objektů. Podrobný popis návrhu je v části C. Souhrnná technická zpráva.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Navržené řešení stavby dodržuje příslušná ustanovení obecných technických požadavků na rodinné domy i požadavky kladené na jednotlivé části a prvky staveb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů vznesené při projednávání DSP budou zapracovány do projektu pro stavební povolení. Rovněž požadavky a připomínky správců sítí budou zapracovány do projektů jednotlivých profesí.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Realizace přestavby nevyžaduje udělení výjimek a úlevových řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Stavba není závislá a nevyžaduje realizaci souvisejících nebo doplňujících investic. Kromě úpravy vjezdu na pozemek (rozšíření skopeného nájezdu na chodník) a případné opravy přípojek inženýrských sítí, nezasahuje stavba na jiné pozemky.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

- pozemky dotčené stavbou:

č. par. **2606** – zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území (investor), 221 m<sup>2</sup>

č. par. **2607** – zahrada, menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF (investor), 636 m<sup>2</sup>

- sousední pozemky:

č. par. **2566/96** - ostatní plocha, památkově chráněné území (Hlavní město Praha)

č. par. **4193** – ostatní plocha, menší chráněné území, památkově chráněné území (Hlavní město Praha)

č. par. **2605** - zahrada, menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF (více majitelů),

č. par. **2609/1** - zahrada, menší chráněné území, památkově chráněné území, ZPF (jeden majitel),

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající v opravách a celkové rekonstrukci stávající stavby a realizaci její přístavby a nástavby, rodinného domu v ulici Matějská č.p. 27/1823 Praha 6 – Dejvice, postaveného jako trvalá obytná stavba v roce 1934. Stavba není památkově chráněna.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba by měla nadále plnit funkci rodinného domu, pro čtyř až pětičlennou rodinu vč. pokoje hosta se zázemím, saunou a tělocvičnou v suterénu domu, s možností v budoucnu provoz domu rozdělit na dvě bytové jednotky, dvougeneračního charakteru. Návrh změny stavby odpovídá stavebnímu programu zadání nových majitelů domu, vycházející z požadovaného účelu, velikosti a standardu stavby, který vyžaduje zvětšení domu přístavbou v přízemí a suterénu i nástavbou resp. vestavbou v podkroví.

Stavební úpravy vycházejí ze stávající stavební podstaty domu i z kontextu lokality. Projevují se jak v rámci stávající zastavěné plochy, při využití stávajících nosných konstrukcí, tak i dvoupodlažní přístavbou při jižní a západní fasádě domu, ve které je umístěna obytná plocha – veranda a terasa i garáž. Výška říms stavby se mění vzhledem k požadavku investorů využít stávající půdu jako obytné podkroví. Výška vrcholu střechy bude zachována.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba byla a bude trvalého charakteru

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Stavba není kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Dle předpisu Vyhlášky MMR č. 369/2001 není pro tento typ stavby nutné řešit přístup pro osoby s těžkým zdravotním postižením.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Požadavky dotčených orgánů vznesené při projednávání DSP budou zapracovány do projektu. Rovněž požadavky a připomínky správců sítí budou zapracovány do projektů jednotlivých profesí ve fázi DSP.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

V rámci Rozhodnutí ze dne 21.10.2014 má stavba Územní rozhodnutí a povolení výjimky v odstupové vzdálenosti 2m od sousedního pozemku č. parc. 2605. Stavba nevyžaduje další výjimky a úlevy.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

V přestavovaném rodinném domě se zahradou se nachází jedna bytová jednotka, 1 garáž a jedno parkovací stání na příjezdu ke garáži.

Celková bilance kapacit stavby - počet účelových jednotek, jejich velikosti, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod., je uvedena v přehledné tabulce na konci části A. Průvodní zpráva.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody je podrobně uvedena ve zprávách jednotlivých profesí v části B. Technická zpráva, v této části jsou prezentovány pouze výsledné celkové údaje.

**Spotřeba elektrické energie:**

Spotřeba	$P_I$	Soudobost	$P_P$
	[kW]	[-]	[kW]
Světelné rozvody	4	0,5	2
Zásuvkové rozv.	5	0,4	2
Klimatizace, VZT	10	0,7	7
Kuchyň	2x9	0,6	10,8
Sauna	9	0,4	3,6
Rezerva (relax, dílna, zahr.)	4		4
<b>Celkem kW</b>	<b>50</b>		<b>29,4</b>

**Spotřeba tepla a teplé užitkové vody:**

**Tepelná charakteristika:**

Tepelná ztráta objektu je celkem 20,7 kW. Rezervovaný výkon pro ohřev TUV činí celkem 3-7 kW. Potřebný výkon bude hrazen z regulovatelného plynového zdroje tepla o max. výkonu 28 kW.

**Tepelné požadavky:**

tepelný přírůstek pro vytápění objektu ..... 35 MWh (126 GJ)  
 tepelný výkon pro TUV ..... 9 MWh (32 GJ)

Podrobněji viz D.1.4.B – Vzduchotechnika, vytápění a chlazení

**Bilance spotřeby plynu**

Hodinová maximální dle typu instalovaných plynových spotřebičů:

Kotel ÚT s nepřímotopným zásobníkem přípravy TUV – max.3,5 m<sup>3</sup>/h NTL ZP

Variantně el. plyn. kombinovaný sporák max.1,2 m<sup>3</sup>/h NTL ZP.

Celkem v objektu max.4,7 m<sup>3</sup>/h NTL ZP – neredukovaných pro návrh přípojky a vnějšího rozvodu uvažováno max.6 m<sup>3</sup>/h NTL ZP.

Roční bilance odběru výhradně dle PD ÚT na základě výpočtu tepelných ztrát domu.

**Spotřeba vody a odtok splaškových vod**

(Příloha č.12- směrnice 120/2011 – Ministerstva zemědělství-směrná čísla spotřeby vody.)

Charakter využití - rodinný dům max.6 osob á 100 l/os/den

$$Q = 6 \cdot 100 = 600 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max} = 600 \cdot 1,25 = 750 \text{ l/den}$$

$$\begin{aligned} Q_{\max. \text{hod}} &= 600 \cdot 2,1 / 12 = 105 \text{ l/hod} \\ Q_{\max. \text{sec}} &= 0,0291 \text{ l/s} \\ Q_{\max. \text{roční}} &= 0,750 \cdot 365 = 273,75 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Potřeba TUV činí max.50 % z celkového odběru SV = 600 · 0,5 = 300 l/den.

Stanovení maxima hodinové špičky odběru TUV = max.300 · 2,1 / 4 = 157,5 l/hod.

Navrženo osazení zásobníku 300 l v sestavě s kotlem ÚT v rámci vystrojení technické místnosti s typovou propojovací sestavou výrobce zařízení.

#### **Stanovení průtoku pro potřebu řešení přípojky vody objektu**

Základní vybavení domu - pračka 1x, výlevka 1x, umyvadlo 5x, dřez 3x, myčka 1x, sprcha 4x, vana 1x, WC 4x, bidetová sprcha k WC 4x, vnější postřík a volné ventily 4x

Dle výpočtu ČSN 75 5455– ČSN EN 806-3 – část 3 zjednodušená metoda ze vztahu 1

$Q = \max. 0,93 \text{ l/s}$  - za předpokladu dodržení max.  $v = 1,8 \text{ m/s}$  – odpovídá  $d = 25,65 \text{ mm}$  – přípojka DN 32 kapacitně pro dané účely vyhovuje.

Podrobněji viz D.1.4.A - Zdravotně technické instalace, plynová zařízení.

#### **Bilance a stanovení průtoku dešťových vod**

Celkem odvodňovaná plocha střechy a odvodňovaných zpevněných domu max. 130 m<sup>2</sup>

Stanovení max. průtoku pro potřebu ověření DN přípojky

$$Q = 0,03 \cdot 130 \cdot 1 = 4,5 \text{ l/s}$$

Stanovení roční bilance za předpokladu koeficientu 550 mm/rok srážkových vod

$$Q = 0,55 \cdot 130 = \max. 71,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Stanovení užitého objemu sběrné jímky dešťové vody**

Na normovou intenzitu přívalového deště 205 l/s/ha o délce trvání 30 minut

(hodnota 205 l/s/ha – pravidlo PVS a.s. pro napojení na jednotné kanalizační systémy  $k = 0,9$ )

$$Q = 0,0205 \cdot 130 \cdot 0,9 = 2,39 \text{ l/s}$$

$$Q = 2,39 \text{ l/s} \cdot 30 \text{ min.} = 4,30 \text{ m}^3$$

Doporučena instalace typové podzemní plastové nádrže GLYNWED MARLEY Columbus 4500 doplněná havarijním přepadem přes pátevní svod – RŠ na veřejnou část stávající přípojky jednotného systému.

#### **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,**

Přípojka telefonního vedení společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. bude zachována a využita pro rozvody PC, TV a telefonu do obytných místností.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpokládané zahájení stavby je v plánu na rok 2015, v časové lhůtě realizace stavby cca 12 měsíců.

Přestavba a přístavba objektu rodinného domu proběhne v jedné etapě, ale předtím je třeba odstranit zpevněné plochy na pozemku stavby a objekt zádvěří vč. soklu.

#### **k) orientační náklady stavby.**

Nejde o veřejnou investici.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Stavba obsahuje jeden stavební objekt, neobsahuje technologická zařízení.**

Ladislav Lábus, Jitka Hofmeisterová  
lisopad 2015



**Tabulka užitných a hrubých ploch a objemů:****STÁVAJÍCÍ OBJEKT**

	OBYTNA PL. M <sup>2</sup>	UŽITNA PL.+VENK.PL M <sup>2</sup>	CELKOVA PL. M <sup>2</sup>	ZASTAV.PL. /K.V. M <sup>2</sup> / M	OBESTAV. PROSTOR M <sup>3</sup>
SUTERÉN stávající	0	66,8+0	66,8	114 / 3,25	370
PŘÍZEMÍ stávající	58,6	22,1+0	80,7	114 / 3,3	376
PATRO stávající	49,1	28+0	77,1	114 / 3,25	370
(PŮDA stávající)	-	-	-	111 / 4,0 (vrchol hřebene)	148) ****
<b>CELKEM STAVAJÍCÍ</b>	<b>107,7</b>	<b>116,9+0</b>	<b>224,6</b>	<b>114 / 13,8</b>	<b>1 116</b>

**PŘÍSTAVBY, NÁSTAVBY**

	OBYTNA PL. M <sup>2</sup>	UŽITNA PL.+VENK.PL M <sup>2</sup>	CELKOVA PL. M <sup>2</sup>	ZASTAV.PL. /K.V. M <sup>2</sup> / M	OBESTAV. PROSTOR M <sup>3</sup>
SUTERÉN příst.	0	56,4+8,6	65	81,3 / 3,25	283
PŘÍZEMÍ příst.	28,4	25,2+17,5	71,1	81,3 / 3,3	287
PATRO	0	0	0	0	0
<b>CELKEM PŘÍSTAVBY</b>	<b>28,4</b>	<b>81,6+26,1</b>	<b>136,1</b>	<b>77,3 / 6,55+1</b>	<b>570</b>
PODKROVÍ nást.	34,4	30,9+16,5	81,8	114 / 3,9 (vrchol hřebene)	343
<b>CELKEM PŘÍSTAVBY+NÁSTAVBA</b>	<b>62,8</b>	<b>112,5+46,6</b>	<b>221,9</b>	<b>81,3 /-</b>	<b>914</b>
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>170,5</b>	<b>229,4+46,6</b>	<b>446,5</b>	<b>195,3 / 13,8</b>	<b>2030</b>

TERÉNY- nájezd	0	27	27	27/1,1-0,5	20
----------------	---	----	----	------------	----

Velikost pozemku: 857 m<sup>2</sup>.....100%  
 Zastavěná plocha: 196 m<sup>2</sup>..... 22,9%

\* Zastavěná plocha u jednotlivých podlaží je zastavěnou plochou pouze v obryse budovy.

\*\* Zastavěná plocha uvedená v kolonce celkem je zastavěnou plochou v půdorysném průmětu celé stavby.

\*\*\* Zastavěná plocha pozemku stavbami vedlejšími je součtem celkové zastavěné plochy teras a ostatních zpevněných ploch.

\*\*\*\* není zahrnuto v celkovém součtu obestavěného prostoru